**TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL**

**DADOS GERAIS**

* **LOCADOR: MANOEL REIS ESPINDOLA e MARIA DE SOUZA ESPINDOLA**
* **LOCATÁRIO: ADILSON RODRIGUES AZAMBUJA**
* **FIADOR: ANDERSON MARTINS**
* **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua, nesta cidade de Taquari/RS**.**
* **DATA DA 1ª VISTORIA:** 18/04/2024
* **VISTORIADOR:** Bibiana B. Pontes.
* **DATA DA 2ª VISTORIA (após renovação):** ........../.............../.......
* **VISTORIADOR ENTREGA:**..............................................................

**DISCRIMINAÇÃO**

* **SALA:** 1
* **DORMITÓRIOS:** 3
* **BANHEIRO:** 1
* **COZINHA:** 1
* **PEÇAS: 1**
* **GARAGEM: 1**
* **GALPÃO: 1**

**PARTE EXTERNA**

Casa de madeira, possui cerca de arame farpado, com um portão de ferro, apresentando dificuldade para abrir e fechar e com pintura desgastada. Pátio na frente possui brita em todo pátio, com arvores que não é permitido cortar, somente podar.

**PARTE INTERNA**

* **SALA:**

**Porta:** de madeira; com fechadura danificada, apresentando tranca interna, e com duas trancas de cadeado externas, porém sem cadeado.

**Vidros:** nada danificado.

**Janela:** madeira, abrindo e fechando.

**Paredes:** de madeira apresentando sinais de cupim, em bom estado. Apresenta fios expostos e canaletas nas paredes.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte**: funcionando.

**Piso:** cerâmico, com alguns arranhões e marcas de desgaste, mas de forma geral está em bom estado.

**Roda pé:** possui.

**Forro:** de pvc, pintura em cor clara,em bom estado.

**Roda forro:** possui.

* **QUARTO fundos:**

**Porta:** de madeira, sem pintura, apresentando cupim, abrindo e fechando.

**Vidros:** nada danificado.

**Janela:** de madeira, apresentando sinais de desgastes, e bastante dificuldade para abrir e fechar.

**Paredes:** de madeira, algumas tabuas pintadas, outas não, apresentando furações devidos aos cupins.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte:** funcionando.

**Piso:** de cerâmico, em bom estado.

**Roda pé:** possui.

**Forro:** de pvc, em bom estado.

**Roda forro:** possui.

* **QUARTO meio:**

**Porta:** de madeira, sem pintura, abrindo e fechando.

**Vidros:** nada danificado.

**Janela:** de madeira, está apresentando bastante desgastes na pintura, abrindo e fechando.

**Paredes:** de madeira algumas pintadas e outras não, com sinais de cupim.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte:** funcionando.

**Piso:** de cerâmico, com alguns arranhões e marcas de desgaste, mas de forma geral está em bom estado.

**Roda pé:** possui.

**Forro:** de pvc, pintura em cor clara,em bom estado.

**Roda forro:** possui.

* **QUARTO frente:**

**Porta:** de madeira, sem pintura, abrindo e fechando.

**Vidros:** nada danificado.

**Janela:** de madeira, está apresentando bastante desgastes na pintura, abrindo e fechando.

**Paredes:** de madeira algumas pintadas e outras não, com sinais de cupim.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte:** funcionando.

**Piso:** de cerâmico, com alguns arranhões e marcas de desgaste, mas de forma geral está em bom estado.

**Roda pé:** possui.

**Forro:** de pvc, pintura em cor clara,em bom estado.

**Roda forro:** possui.

* **BANHEIRO:**

**Porta:** de madeira, com trinco manual, apresentando bastante desgaste.

**Vidro:** nada danificado.

**Janela:** basculante, apresenta sinais de ferrugem; não abre (emperrada).

**Paredes/AZULEJOS:** azulejos em bom estado, não possui em todas as paredes. As paredes pintadas estão apresentando desgastes.

**Box:** de acrílico, abrindo e fechando.

**Chuveiro:** não possui.

**Vaso:** não foi possível testar o funcionamento da descarga, o assento está apresentando manchas amarelas e está quebrado.

**Pia:** de louça, com torneira de plástico.

**Armário:** de plástico, simples, com a porta quebrada.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte:** funcionando.

**Piso:** cerâmico, com marcas de desgaste, e muitos sinais de arranhões.

**Forro:** de pvc, apresenta alguns sinais de umidade, principalmente na área do box. Alçapão aberto.

**Roda forro:** possui.

* **COZINHA:**

**Porta:** porta de saída para rua (fundos), não possui fechadura, somente tranca interna.

**Vidros:** danificado.

**Janela:** basculante, com um vidro quebrado. Está apresentando dificuldade para abrir e fechar.

**Paredes/AZULEJOS:** algumas paredes de alvenaria, com pintura descascando, e outras repartimentos de madeira, com sinais de cupim, possui uma torneira de plástico.

**Tomadas/Interruptores:** funcionando.

**Luminárias/Suporte:** funcionando.

**Piso:** cerâmico, com marcas de desgaste e alguns arranhões.

**Forro:** de pvc,em condições de uso.

**Roda forro:** possui.

* **COZINHA COM FOGÃO:** espaço com piso cerâmico, com basculante apresentando um vidro quebrado, fogão campeiro com suporte de madeira, chapa enferrujada, paredes de madeira apresentando sinais de cupim, bastante frestas aparentes, e sem forro, tomadas funcionando, luminária simples sem lâmpada.
* **GARAGEM:** porta de madeira com tranca interna, paredes de madeira com frestas grandes, possui piso bruto até determinado local, depois é brita, não possui forro. Encanação para colocação de maquinas de lavar.
* **GALPÃO:** espaço amplo com piso bruto, sem forro, paredes de madeira, com sinais de cupim, churrasqueira, e fogão campeiro.
* **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** funcionando.
* **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** funcionando.
* **CAIXA DISJUNTORES:** funcionando.
* **OUTRAS OBSERVAÇÕES:**

**OBS.:** Está sendo entregue 1 (uma) chave da porta da frente.

**O Locatário tem o prazo de 72 horas para apresentar qualquer reclamação referente ao presente Termo de Vistoria.**

Taquari, 22 de Junho de 2023.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MANOEL REIS ESPINDOLA**

**- LOCADOR -**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MARIA DE SOUZA ESPINDOLA**

**- LOCADOR -**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ADILSON RODRIGUES AZAMBUJA**

**- LOCATÁRIO -**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANDERSON MARTINS**

**- FIADOR -**

**TESTEMUNHAS:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**